

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/TB-THADS

Hòa Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Bản án số 92/2021/KDTM-PT ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 89/2020/KDTM-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ủy thác ngày 07/3/2023 của Chi cục THADS thành phố Hòa Bình

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản sửa đổi, bổ sung ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 366.11/2023/CT-BCV ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (nhận ngày 04/12/2023).

Căn cứ Công văn số 243/CV-TCĐL-XLN ngày 05/12/2023 của Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực (EVNFinance- Người được thi hành án).



Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 6.085,4m² đất và tài sản trên đất tại thửa số 01, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đã được UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp GCNQSDĐ mang số R 459656 ngày 28/5/2003 đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân. Trong đó có 333,4m² đất CLN là phần diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh lại tại GCNQSDĐ)

2. Quyền sử dụng 3.250m² đất và tài sản trên đất tại thửa số 23, tờ bản đồ số 20, địa chỉ xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đã được UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp GCNQSDĐ mang số R 459636 ngày 28/5/2003 đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân. Trong đó có 82m² đất CLN là phần diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh lại tại GCNQSDĐ).

3. Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà cấp 4, nhà 01 tầng xây tường gạch, mái proximăng: Diện tích xây dựng: 20m². Hiện trạng: Hiện đã có dấu hiệu xuống cấp, không có cánh cửa. Tường ẩm mốc tại một số vị trí. Hiện công trình không có người sử dụng.

- 02 Trụ công xây gạch: Kích thước 01 trụ công: (0,4 x 0,4m), cao 2,5m. Hiện trạng: Hiện đã có dấu hiệu xuống cấp, hiện công trình đang sử dụng bình thường.

- Cầu xây gạch: Kích thước: 5 x 1 x 0,5m. Hiện trạng: Công trình vẫn đang sử dụng bình thường.

Cây trồng trên đất:

- 80 cây Bương, tre, ĐK thân < 3 cm.

- 05 cây Gạo (đường kính thân >20cm).

- 129 Cây Nhãn (có tán khoảng 5m²).

- 22 Cây Hồng Bì (tán khoảng 3m²).

- 11 Cây Xoài (tán khoảng 6m²).

- 07 Cây Bạch Đàn (đường kính khoảng 10cm).

- 02 Cây Bưởi (tán khoảng 4m²).

- 03 Cây Trúng gà (tán khoảng 4m²).

- 20 Cây gỗ tạp đường kính khoảng 20cm.

Tổng giá khởi điểm: 14.338.500.000 đồng (Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá Quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ hồ sơ và các loại tài liệu kèm theo như sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Lưu ý: Chi cục THADS thành phố Hòa Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày 08/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/12/2023. Thông báo được công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hòa Bình, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Chi tiết xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Cúc, điện thoại ĐD: 097.6911.246.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hòa Bình;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Chi cục THADS quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cúc